

建筑设计统一说明（一）

一、编制依据：

1、工程建设标准：

（1）工程建设标准强制性条文

- （城乡规划部分）2013年版；
- （房屋建筑部分）2013年版；
- （城镇建设部分）2013年版；

（2）建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）

（3）民用建筑设计通则 GB50352—2005

（4）建筑设计防火规范 GB 50016—2014(2018)

（5）建筑防排烟系统技术标准 GB51251—2017

（5）建筑内装修设计防火规范 GB50222—2017

（6）建筑防火封堵应用技术规范 CECS154—2003

（7）无障碍设计规范 GB50763—2012

（8）屋面工程技术规范 GB50345—2012

（9）地下工程防水技术规范 GB50108—2008

（10）建筑防水工程技术规程 DBJ15—19—2006

（11）建筑室内防水工程技术规程 CECS196—2006

（12）建筑外墙防水工程技术规程 JGJ/T235—2011

（13）建筑玻璃应用技术规程 JGJ113—2015

（14）玻璃幕墙工程技术规范 JGJ102—2003

（15）铝合金门窗工程技术规范 JGJ214—2010

（16）民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325—2010(2013)

（17）民用建筑隔声设计规范 GB50118—2010

□ 车库建筑设计规范 JGJ100—2015

□ 汽车库、修车库、停车场设计防火规范 GB50067—2014

□ 人民防空地下室设计规范 GB50038—2005

□ 人民防空工程设计防火规范 GB50098—2009

□ 商店建筑设计规范 JGJ48—2014

□ 饮食建筑设计规范 JGJ64—2017

□ 办公建筑设计规范 JGJ67—2006

□ 住宅设计规范 GB50096—2011

□ 住宅建筑规范 GB50368—2005

□ 综合医院建筑设计规范 GB51039—2014

□ 剧场建筑设计规范 JGJ57—2016

□ 中小学校设计规范 GB 50099—2011

□ 托儿所、幼儿园建筑设计规范 JGJ 39—2016

□ 种植屋面工程技术规范 JGJ155—2013

□ 公共建筑节能设计标准 GB 50189—2015

□ 夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准 JGJ75—2012

□ 绿色建筑评价标准GB/T50378—2014

□ 建筑采光设计标准 GB50033—2013

□ 民用建筑热工设计规范 GB50176—2016

2、主管部门的审批文件编号：

（1）修建性详细规划意见：

（2）方案咨询意见：

（3）卫生防疫部门审核意见：

（4）环保局审核意见：

（5）民防部门审核意见：

（6）地核保护办公室意见：

（7）初步设计审批文号：

（8）建筑规划许可证：

（9）建筑工程消防设计审核意见：

二、工程概况：

1、该工程位于广州市花都区云山大道，总用地面积 37711 m²，建筑面积 266 m²，建筑基底面积 132 m²；建筑层数：地上 2 层，地下 1 层，建筑总高 8.6 m；本工程使用功能为：配电间；建筑结构形式为 框架 结构，建筑结构的类别为 二类，工程合理使用年限为 50 年，（注：类别为 1、2、3、4 类，年限（5、25、50、100 年）（如是大型多栋单体项目应按实际情况填写）。抗震设防烈度为 6 度。

2、防水设计：地下工程防水 Ⅰ 级，主体建筑屋面工程防水 Ⅰ 级，地下室顶板防水等级 Ⅰ 级；地下室电气设备用房防水等级为一级。

3、建筑防火：该工程属 Ⅱ 类建筑（仅用于高层民用建筑），耐火等级 Ⅱ 级，火灾危险性分类 Ⅱ 类（仅用于厂房或仓库），凡钢结构承重构件节点的外露部位必须加防火保护层，其耐火极限应满足规范要求。防火分区情况另详设计图；消防电梯 1 台，载重量 1000 kg，其速度 1.5 m/s；消防水池在 1 层；消防水泵房在 1 层，消防控制室在 1 层，柴油发电机房在 1 层。

4、人防工程：人防工程附建在地下 1 层，防化等级 Ⅱ 级，共划分 1 个防护单元，附建人防面积共 100 m²。

5、停车数量：机动车共 10 辆，其中：地上 10 辆，地下 0 辆。非机动车停车面积 100 m²。

6、建筑规模：10000 m²。（注：规模指：托幼及学校的班数，旅店、医院床位数，门诊人次/日，图书馆书库的藏书量，住宅套数，车库的停车位数等有关指标）

7、绿色建筑采用 Ⅱ 级标准。（注：按实际情况填写）

8、本项目拟建一栋配电房，原有教学楼建筑功能和使用性质、建筑防火分区和建筑疏散系统以及疏散构件不改动，不改变建筑面积，仅对现状门窗更新替换。

三、基本说明：

1、本工程选用的材料或做法：在条文内有口处涂黑或打“√”

2、本工程施工图中所注尺寸，除总平面和标高以外（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。

3、本设计总说明参照上述有关规范的强制性条文。《民用建筑工程施工图设计深度图样》、《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》等有关条文。

通知内容编制，除工程设计图中有特别注明者外，一般按本“建筑设计总说明”执行。

4、本工程设计图纸须经施工图审查取得施工许可证后方可用于施工。本施工图纸及说明，未经设计人同意，不得擅自修改。

5、建筑施工过程中应与结构、水、电、空调等专业密切配合，如有疑同，应在施工图向设计人员及时了解或协商解决；施工全过程应严格执行有关施工及验收规范。

四、设计标高：

1、本工程设计标高±0.00m 相当于绝对标高 13.80m（即广州高程 □ 珠江高程 □ 黄海高程）

2、各层平面标注的标高为建筑完成面标高；屋面标高为结构面标高。

五、墙体：

1、墙体材料

砌块砂浆、砌块强度应执行相关的规范、规程、标准的规定。

2、墙体防潮层：在室内地坪下约60mm 做20 厚1：2 水泥砂浆（内加3~5%防水剂）防潮层；室内相邻地面有高差时，应在高低差同一侧的墙身做防潮层。（当墙基为钢筋混凝土或石砌体时，可不做墙体防潮层；当地下室时，不做防潮层）

3、砖墙厚度除图中注明者外，其余均为200mm 墙厚。

4、墙体的基础部分及承重钢筋混凝土墙体等另详结构图，混合结构的承重砌体墙详见建筑图。

5、带形基础的非承重墙，一般随混凝土垫层做无基垫，上底宽500，下底宽300，高300mm。

6、墙体材料及构造要求

外墙、楼梯间墙体材料选用			
墙体名称	厚度 (mm)	导热系数λ w/(w.k)	备注
混凝土砌块	190	1.28	
混凝土空心砌块	190	0.81	
√ 灰砂砌块	180	0.61~1.1	
蒸压加气混凝土砌块	200	0.22~0.24	
陶粒混凝土砌块	190	0.53~0.84	
轻质复合墙板	200		

内墙材料选用			
墙体名称	厚度 (mm)	导热系数λ w/(w.k)	使用部位
灰砂砖	80、120	0.61~1.1	
√ 蒸压加气混凝土砌块	200,100	0.22~0.24	
陶粒混凝土砌块	190,90	0.53~0.84	
轻骨料空心砌块	200,100	0.57~0.81	
聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	60、90、120	≥0.40	

注（1）、所选用的墙体材料在其边小方格内打“√”并应严格按照有关规范、规程中的设计要求、施工技术要点执行。

（2）、可参见另附“混凝土空心砌块（普通、轻集料）设计说明及节点详图”或“蒸压加气混凝土砌块墙体及其他新型墙体的内墙做法选用表”，当用“加气砌块”时，其基层处理必须用石灰水泥灰混合砂浆。

（3）、普通砌体的强度等级不宜低于MU7.5，蒸压加气混凝土砌体强度等级不宜低于A5.0，用于高层建筑不宜低于A7.5；砌块砂浆外墙不低于M7.5，内墙不低于M5。具体选用砌体材料和砌块砂浆的强度选用另详结构总说明。

（4）、砌块蒸压砖、蒸压加气混凝土砌块、混凝土小型空心砌块、石膏砌块等墙体应采用专用砌块砂浆并采用配套砂浆抹面。

（5）、十二层（含十二层）以上建筑工程的非承重墙，不应使用每立方米重量大于或等于1400kg 的墙体材料。

7、内墙不同材料（砖、钢筋混凝土、砌块）交接处的竖缝及横缝，抹灰层内均设置300 宽钢丝网（丝径0.9mm，网孔尺寸不大于12.7mmX12.7mm）。用射钉固定，间距不大于600X600，防止出现裂缝。楼梯间和人流通道的砌体填充墙，应采用钢丝网砂浆面层加强，钢丝网性能不低于Q235B，直径为1.2mm，网孔20X20。钢丝网与墙体间应设不锈钢钉连接，嵌入基层40~50 牢固固定；钉头应按梅花形布置，间距不大于400X400。

8、当填充墙的水平长度大于5m 时（外墙和屋面女儿墙水平长度大于3m），或端部没有钢筋混凝土墙柱时，应在墙中间和端部加构造柱GZ，宽度超过2.4m 的洞口两侧、外墙的转角处也应设置构造柱。构造柱须先砌墙后浇注，砌墙时墙与构造柱连接处要启程马牙槎，沿墙每高500mm 设2φ6 钢筋，拉筋埋入墙内并全长贯通，具体做法另详结构统一说明。

9、高度大于4m 的190 砌块及高度大于3m 的90 砌块，需在墙半高或门顶标高处设置与拉结且沿墙全长贯通的，钢筋混凝土水平系梁，墙厚为190 时，梁截面为190X180，纵筋4φ12，箍筋φ6@200；墙厚90 时，梁截面为90X180，上下共2φ12，φ6@150 的箍筋，纵筋嵌入柱内不小于200。系梁混凝土强度等级为C20。具体做法另详结构统一说明。

10、砌体墙中门窗及设备预留洞，其洞口均需设钢筋混凝土过梁；当洞口上方有承重梁通过，且该梁底标高与门窗洞顶标高过近，放不下过梁时，可直接在梁下挂板，见结构统一说明。

11、住宅分户墙、住宅单元之间的墙、建筑内隔墙均应从（地）面基层砌至楼（梁）底部且不留缝隙；新型墙体（含填充墙）砌至接近楼（梁）时，应留300mm 高，待墙体稳定后再用灰砂砖竖向斜砌（约60 度）挤浆，砂浆饱满。

12、凡砖墙上的预留洞详见建筑图，钢筋混凝土墙上的预留洞另详结构图；方孔尺寸表示宽X 高，标注注孔底；圆孔则表示孔径及圆心至楼（地）面高度，（如：□100、○100）设备专业在施工图上以代号表示，如：（给）水为“S”、电气为“D”、空调为“K”。

13、阳台、露台、外飘板、卫生间、厨房及用水、经常受干湿交替作用的其他墙体根部应做同墙宽，高度高于建筑完成面不小于200mm 的现浇C20 混凝土垫层；所有采用加气混凝土砌块的墙体根部，宜采用灰砂砖砌块高度高于建筑完成面不小于200mm 的垫层或现浇C20 混凝土垫层。

14、预留洞的封堵：所有砌体、混凝土板等，如有孔洞，必须在施工前配合有关专业用图纸预留，不得随意打凿。混凝土留洞的封堵见结构施工图，砌体墙留洞待管道设备安装完后，用C20 细石混凝土填实（孔缝较小的孔洞可采用水泥砂浆填实），做好防渗处理，封闭密实。变形缝处留洞在及端分别设置套管，套管与穿墙管之间用密封材料封堵。防火墙上留洞的封堵及管道穿越防火墙处的缝隙，应用耐火极限≥0.5h 的防火封堵材料封堵，在其他防火分隔构件留洞，应用于其构件相同等的耐火极限防火封堵材料封堵。

六、楼地面

1、除图中另有注明者外，楼地面构造交接处和地坪高度变化处，一般齐平门扇开启处；门外踏步、坡道的混凝土垫层厚度及做法同地面。

2、凡设有地漏房间均做防水层，图中未注明整个房间做防水者，均在地漏周围1m 范围内做1~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间20 或做C15 混凝土挡水门坎（墙厚150 高）（如地下室设配电房、水泵房、冷冻机房、柴油发电机房的储油间等房间的门口及所有竖井管道门和出屋面的门）；无地下室的地层平面做防潮处理。

3、凡有防水要求的室内空间，其楼（地）面应先浇混凝土垫层（墙厚x300 高），再在其上砌砌体。有防水要求的建筑地面，在铺设找平层前，应对立管、套管、地漏与楼板节点之间进行密封处理，排水坡度应符合设计要求。

4、室内地面混凝土垫层应设置伸缩缝（纵平向头缝，横向假缝）分缝大小为6mX6m，缝宽20mm。

5、如石混凝土垫层应分缝，分格缝与垫层缝应对齐，缝宽20mm，内填建筑胶泥膏。

6、水泥砂浆地面面层分格缝间距根据房间大小可适当调整为3~6m，水泥砂浆分格缝应与垫层伸缩缝对齐。

7、现浇水磨石地面面层应分缝，除特殊注明者外，一般普通水磨石面层用3 厚玻璃条分缝，彩色水磨石面层用2 厚铜条分缝，分格大小约1m 见方（或另详单体）。

8、凡楼板留洞及建筑物内的各类管道井（正压送风井除外）每层在楼板处按结构设计要求设钢筋网，待水、电、暖通管线安装完毕调试后用同样标号的混凝土封堵。

9、凡外走廊、阳台、室外楼梯平台及厨、厕、浴等房间其楼（地）面标高均比同楼层（地）面标高低20（或另详大样），并应设向地漏方向的排水坡，坡度不小于1%，坡向地漏。当管道穿越楼板时，其防水层应高出≥100mm，露台标高与同楼层地面标高关系详平面图，露台应设2%排水坡度，坡向地漏。

10、除图中标明外，门外台阶踏步、坡道的混凝土垫层为100mm 厚C20 混凝土，室内台阶踏步如采用砌砌体砌块，面层应浇筑厚度≥40mm 的C20 细石混凝土垫层，宜设0.4 向≥200 钢筋网或钢丝网。

七、屋面

1、本工程主体建筑的屋面防水等级为 Ⅰ 级，防水做法具体详本说明第十一点第3 点，各部位屋面防水做法另详《建筑构造用料做法表》的“屋面”栏索引编号及简称。

2、现浇钢筋混凝土屋面时砌女儿墙、梯屋、设备房等高出屋面的建筑物，其底部应同时加铺钢筋混凝土梁400 高，厚度同墙体，配筋详结构说明。钢筋混凝土屋面的铁栏杆、玻璃栏杆等栏杆的底部，应浇筑钢筋混凝土梁400 高，宽度同墙体，配筋详结构说明。

3、如石砂保护层应设分缝，缝宽15~20mm，缝内嵌填密封材料，分缝缝应在板支承端处、屋面转角处、与突出屋面结构的交接处，间距不宜大于4mX4m。如石砂面层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留20mm 宽四缝缝，并嵌填密封材料及密封胶材料。

4、屋面找平层如采用M15 水泥砂浆找平层（掺抗裂纤维）厚度15~20mm，采用C20 如石混凝土找平层厚度30~40mm，找平层应设分缝，缝宽为5~20mm，纵横缝间距不宜大于4mX4m，分缝缝内嵌填密封材料。在预制板上抹水泥砂浆找平层时分缝缝应在预制板支承道的拼缝处。分缝缝上口宽20~30mm，下口宽15~20mm，缝内嵌油膏。

5、凡伸出屋面管道周边与找平层、如石混凝土结构之间应预留10mm，深20mm 凹槽，并嵌填密封材料。

6、凡管道穿屋面、屋面留孔洞等部位，须检查核实后再做防水构造，避免做防水材料后再凿洞。（另详《建筑防水工程技术规程》）。

7、在屋面与其他构件的交接处、阴阳角处及屋面设施下部等处均先用水泥砂浆做成圆弧形或钝角，再铺设防水涂膜增强层，屋面墙上防水层收头的凹槽或圆弧形屋面板面不少300mm。

8、女儿墙泛水立面采用防水涂料（卷材）作防水层，设嵌缝或纤维水泥砂浆保护层并设置竖向分格，其间距不大于3m，缝宽10mm 并嵌填密封材料；女儿墙采用混凝土压顶宜向内侧排水，坡度不少于6%，金属压顶（封顶）固定配件间距不大于800mm。

9、C20 配筋细石混凝土保护层50 厚，内设φ4@100 双向钢筋网片，网片至保护层的厚度不少于15mm；其分格缝间距宜及4X4m，且分格缝内嵌填密封材料，缝宽15，缝内嵌填密封材料及密封胶材料；如石混凝土层与女儿墙、山墙交接处，留20 宽四缝并嵌填密封材料及密封胶材料。

10、屋面找坡按坡向沟、其坡向、坡度、天沟及雨水口位置详见屋面平面图（平屋面结构找坡不宜少于3%，建筑材料找坡不宜大于2%），女儿墙压顶须向坡道不宜小于6% 并向内侧斜、天沟、檐沟纵向坡度不小于1%，沟底纵向坡度不少于5%，沟底水深不得超过200mm，其排水不得流经变形缝、防火墙；雨水口间距不大于40m，水落管内径一般不小于100mm）。

11、屋面混凝土天沟、檐沟内设涂膜防水层二道，当天沟外墙板高于屋面最终完成面300mm 时，应设溢水口或φ50 溢水管（外伸100）；所有反梁过水孔应预埋φ50PVC 管，管底与屋面或屋面齐平。

12、屋面保温层采用密闭式保温层，且保温材料为吸湿性材料（如加气混凝土、膨胀珍珠岩制品）应采用排气措施。排气道纵横设置，间距为6m，每36 平方米设一个排气孔，排气孔应做防水处理（找平层设置的分隔缝可兼作排气道）。

13、种植屋面应在种植池四周设置围护墙及宽不少于300mm 的排水沟，围护墙应比种植土面高大于100mm，围护墙底部应设排水孔。

14、屋面水落口上口标高应设置在沟底的最低处，周围直径500mm 范围内的坡度不小5%，水落口杯与屋面基层交接处应留宽20mm 深20mm 凹槽，并嵌填密封胶材料。

15、钢结构屋面防水设计应满足《民用建筑钢结构防水构造》图集06SG501 相关规定，屋面承重结构应涂防火漆，耐火极限时间不少于1h。

八、外装修

1、本工程外装修做法另详“立面图”及“建筑装修一览表”。外墙饰面材料及每面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。

2、光滑的混凝土墙面或轻质墙体找平层时，应先涂一道聚合物水泥浆作基层结合层；如采用加气混凝土砌块则将聚合物水泥砂浆、聚合物纤维水泥砂浆或其他界面处理剂分层喷涂或抹压于基层表面，厚度3~5mm，与基层的拉伸粘结强度不小0.6MPa，该抹灰迎拉毛。采用水性材料的防水层表面不得粘贴其他饰面材料。

3、外墙找平层水泥砂浆强度等级≥M15，找平层水泥砂浆宜掺外加剂、掺合料或抗裂合成纤维。找平层应分层施工，每层控制在5~7mm；找平层应留分缝，缝宽10~15mm，缝宽不宜大于6mm，缝宽不宜大于4mm，缝宽10mm，缝内嵌填5~8mm 厚密封胶材料。

4、饰面砖粘贴砂浆应采用非憎水性水泥砂浆，优异耐久化性能的材料水泥基粘结剂或其他粘结强度保证的特种砂浆，不得采用有机物质为主要粘结材料，粘结厚度宜为4~8mm，饰面砖不应采用密缝拼贴，饰面砖缝宽宜≥5mm，缝宽≤3mm，采用聚合物水泥砂浆或专用砂浆勾缝。

5、涂料墙面的抹面砂浆宜采用4~8mm 厚聚合物抗裂纤维砂浆，抗压强度≥M10，拉伸粘结强度≥0.4MPa。

6、外墙饰面应设分格缝，并宜与找平层分缝缝对齐，分格缝宽8~10mm，深1.5mm，嵌高弹性耐候胶。

7、外墙找平层抹灰前应先从墙顶到顶面全挂满金属网（热镀锌钢丝网，网孔尺寸不大于12.7mmX12.7mm，钢丝直径不小φ0.9，用膨胀螺栓锚固，中距不大于600X600）。

8、外墙门窗洞口之门窗侧面的做法与外墙面相同，所有受风雨影响之构造（窗顶线、窗台线、飘窗线等）均应设滴水线；窗台外板面抹灰必须明显向外挑，坡度大于20%；阳台（外墙）的栏板压顶抹灰必须明显向内挑，坡度为6%。

9、选用石材或幕墙（含玻璃、金属）作外墙面装修施工时，其固定点必须设在主体结构的主柱或梁上，不得设在轻质墙体上，确保安全。

10、玻璃幕墙或其他幕墙工程，先由具有幕墙设计资质的承包专业单位提出设计做法，经建筑设计单位与承建单位协商确认后才能订货施工；建筑幕墙的设置应符合下列防火规定：

（1）窗幕墙、窗间墙的填充材料应采用不燃材料。当外墙面采用耐火极限不低于1 小时的不燃墙体时，其墙内填充材料可采用难燃材料。

（2）无窗间墙和窗幕墙的幕墙，应在每层楼板上部设置防火隔断，耐火极限不低于1 小时，高度不低于0.8m 的不燃实体幕墙。

（3）幕墙与每层楼板、梁、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵严密，设置防火材料的密封钢板厚不少1.2mm，防火材料不得与幕墙玻璃直接接触，宜用装饰材料覆盖。

11、室外水管的颜色按设计图示或选用与建筑外墙一致的颜色。

12、建筑物四周应做散水，散水宽 1000 mm，现浇100 厚C15 混凝土，散水坡度3%，纵向每20m 做一道伸缩缝，散水与勒脚交接处设20 宽缝，其缝内填筑建筑油膏。

13、承包商进行钢结构、装饰物等外装修时，须另行设计，应向原设计单位提供有关技术资料及预埋件的设置要求，经确认后冉行施工。

14、本工程所有外墙装饰材料的材质、颜色、规格、施工单位均应做样板，经与设计单位、业主单位商定确定后，方可订货及施工。

九、内装修

1、内装修设计详见本工程的“室内装修一览表”。内装修材料及每面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。

2、墙面基层应清理干净，喷涂（或抹压）一道聚合物水泥砂浆基层结合层。

3、找平层宜用M7.5 水泥混合砂浆，厚度宜为7~15mm 分抹层，每层厚度5~7mm，抗裂要求严格的内墙找平层应采用抗裂纤维砂浆。对于有粘结饰面的内墙，中层抹灰砂浆不宜低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆。

4、室内混合砂浆粉刷墙，柱及门口阳角处均做20 厚1：2 水泥砂浆护角，每侧50 宽，2m 高。

5、汽车库、仓库等柱、墙的阳角应≥1m 护角。

6、凡地下室人防工程及变、配电室的钢筋混凝土顶板底均不做抹灰层，仅用腻子刮平，面喷白灰或刷内墙涂料处理。

7、墙面阳角、门口阳角护角高度≥2M，护角宽度不小50mm，水泥砂浆粉刷墙高1000mm 护角，踢脚线均采用M15 水泥砂浆。

8、托儿所、幼儿园建筑、养老设施建筑、医院建筑室内的墙面、门口、窗台壁龛等阳角应做成小圆角。

9、装有分体式空调的建筑物，须做φ80 的UPVC 冷凝水管，并以1%坡度向外找坡，将水引出室外，其位置及做法详见建筑图。

10、本工程所选用的防火门（窗）的安装节点按《防火门》GB12955 标准图相应的详图选用；防火卷帘采用耐火极限3h 按背火面升温的判定条件的特级防火卷帘；防火门设闭门器，双扇门安装顺序且内外两侧能手动开启；需要开启的防火门应具有自行关闭和信号反馈的功能；除注明者外，管井门一般为丙级防火门；防火门（卷帘）安装完成后与楼、梁和墙（柱）之间的空隙及建筑物内的电缆井、管井与房间、走道等相连通的孔洞其空隙应采用防火封堵材料封堵；排烟、排烟、通风和空调等管道在穿越墙体、楼板和防火分区的缝隙，应采用防火封堵材料封堵。

13、防火门、防盗门、金库门、卷帘门等特殊加工的門件，由制作厂家提供有关资料并按要求预埋。

14、凡特殊的电梯井道、风道、烟道、竖井等其火灾蔓延需设，随同随原浆抹灰；有检修井之管道井内应做15 厚混合砂浆粉刷；钢筋混凝土电梯井内壁不必粉刷；发电机房、锅炉房等处的排烟道，须待排烟管安装完毕及作保温隔热处理后，再砌排烟道。

15、本工程所有装饰材料颜色，包括墙、楼地面、油漆等，施工单位均应做色板，经设计单位、使用单位商定后，方可订货及大面积施工，且要求颜色一致。

16、凡贴墙、柱、梁（地）面之大理石、磨光花岗石，颜色及纹理须经设计师确定后方可施工。

17、所有埋入墙、混凝土内的木构件，均需用防腐涂料及防锈白处理。（详见屋面白蚁预防技术规范JGJ/T245—2011）

18、二次内装修需另行设计，设计与施工不得危及结构安全、使用功能及影响水、电、空调等系统的正常运行，并必须满足消防设计规范要求；当涉及主体和承重结构变动时，必须经原设计单位按实有关资料，确认后冉可施工。

十、门窗、玻璃及安全护栏

1、门窗的热工性能设计应符合国家居住建筑和公共建筑节能设计标准的有关规定；门窗、建筑幕墙、采光顶等材料质量要求、制作、安装检测、验收及其抗风压性能、水密性能、气密性能、采光性能、节能、隔声、防火、防窗、防玻璃等均以门窗五金件，应符合国家现行相关技术规范、规程、标准